



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Број: 350-483/15-07

Датум: 10.02. 2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сувоборска 9, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода од ТС 10kV „Колубара 4“ до ТС 10kV „Аустротерм“

• Локација:

Место: Ваљево

Улица и број: Насеље Ослободиоци Ваљева –Мирка Обрадовића

• Број кат.парц:

7011/1, 7011/40, 7305, 11388/1, 7306/6, 7303/1 КО Ваљево

• класа и намена објекта

класификациони број 221411, инжењерски објекат, вод за дистрибуцију електричне енергије

Подаци о урбанистичком плану:

На основу Генералног урбанистичког плана Ваљева (Сл. гласник града Ваљева 5/13) парцеле се налази у зони: део парцеле је делом у планираној улици (јавна намена) део у мешовито стамбено привредној намени.

Парцеле су у оквиру урбанистичког плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА" (Сл. гласник града Ваљева 6/15), налази се део парцела је у планираној улици, део парцела је планирано железничко земљиште, део у јавној намени, део умешовитој намени претежно привређивање све у складу са графичком прилогу који је саставни део ове информације.

Подаци о могућностима и ограничењима изградње:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА"

2.3.2.2. Електроенергетика

За потребе изrade Плана, издати су:

- подаци, ЈП "Електромрежа Србије", број III-18-03-199/1 од 17.09.2013. године;
- подаци, "Електродистрибуција Ваљево", број 13292 од 01.11.2013. године.

Постојеће стање

Планско подручје се електричном енергијом снабдева из трафостанице 110/35 kV "Ваљево I". С обзиром на достигнути степен оптерећења исте као и ТС 35/10 kV, које се из ње напајају, неопходно је предузети мере за повећање снаге, реконструкцијом ТС 35/10 kV.

„Ваљево 3“ и „Ваљево 4“ на 2x8 MVA, са постојећих 4+8 MVA ("Ваљево 3") и 2x4 MVA („Ваљево 4“).

На напонском нивоу 110kV треба изградити нову трафостаницу 110/35 kV "Ваљево IV" снаге 2x31,5 MVA, из које би се обезбедило напајање јужне и југоисточне зоне града, као и дела ванградског подручја, који се на њих насллања.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV у зони Плана остају у функцији са прикључним 10 kV водовима, уз могућност реконструкције, у циљу повећања снаге на пројектовани ниво.

Постојећа нисконапонска мрежа задовољава потребе потрошача електричном енергијом и углавном је изграђена на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Планирано решење

Да би се задовољила будућа потреба за електричном енергијом, потребно је изградити нову трафостаницу 110/35 kV "Ваљево IV", снаге 2x31,5MVA, на локацији постојеће трафостанице 35/10 kV "Ваљево 3" (у кругу Електродистрибуције Ваљево).

Изградњом исте растеретиле би се постојеће трафостанице 35/10 kV "Ваљево 4", „Ваљево 5“ и „Ваљево 9“.

Прикључак нове трафостанице 110/35 kV на електроенергетски систем би се вршио надземним 110 kV водом са постојећег 110 kV далековода Ваљево I – Косјерић.

Далековод би се градио као двоструки, по траси постојећег 35 kV далековода, који повезује трафостаницу 35/10 kV "Ваљево 3" и "Ваљево 4", да би један систем био на напонском нивоу 110 kV а други на напонском нивоу 35 kV.

С обзиром да траса далековода пролази кроз густо изграђени део града, није могуће обезбедити заштитну зону од 25 m обострано од осе далековода, па је неопходно целом трасом далековод градити са појачаном електро и механичком сигурношћу, што ће омогућити смањење потреба заштитне зоне, која се може постићи, односно која одговара постојећем 35 kV далеководу (15 m од осе далековода обострано).

Реконструкцијом трафостанице 35/10 kV "Ваљево 3" и "Ваљево 4", чија би се снага повећала на 2x8 MVA, трајно се обезбеђују потребе за електричном енергијом у наредном периоду.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV су добро распоређене, довољног капацитета за потребе потрошача за електричном енергијом. Исте је, по потреби, могуће реконструисати у циљу повећања снаге.

У појединим зонама, као што су производне и комерцијалне делатности, могуће је градити и нове трафостанице 10/0,4 kV, на основу указане потребе, сагласно плановима надлежне електродистрибуције.

Предвиђена изградња идејним решењем за изградњу кабловског вода од ТС 10kV „Колубара 4“ до ТС 10kV „Аустротерм“ није у складу планским документом - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА"

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА"

3.3.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Код изградње надземних водова 110kV, 35kV и 10kV, обавезно је поштовање одредби

Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, који износи за ТС 10/0,4kV, 10x10m (око 1 ар), а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објекта, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8 m.....од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се положе у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се положе испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30° , односно што ближе 90° .

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се положе у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се положе у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код укрштања енергетског кабла са железничком пругом, исти се положе у заштитну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа под правим углом и на дубини најмање 1m испод горње ивице шине.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.

У односу на телекомуникациони надземни вод хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ујетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

Услови приклучења на инфраструктуру: (положај постојећих инсталација и услови из њихове надлежности) за израду појектне документације

- Услови Преузећа уколико постоје инсталације тих предузећа у зони извођења планираних радова

Посебни услови:

- Услови Железнице Србије не могу се захтевати јер предвиђена изградња идејним решењем изградња кабловског вода од ТС 10kV „Колубара 4“ до ТС 10kV „Аустротерм“ није у складу планским документом - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“

Израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- није предвиђено планом

Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

Грађење објекта из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација,

врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евидентију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издана и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.

Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.):

- Идејно решење
- Графички прилог из урбанистичког плана –Генерално решење за електроенергетску мрежу.

Предвиђена изградња идејним решењем изградња кабловског вода од ТС 10kV „Колубара 4“ до ТС 10kV „Аустротерм“ није у складу планским документом - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење тих радова, поднесе идејни пројекат урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На основу ових локацијских услова инвеститор на може да поднесе захтев за издавање Решења којим се обобрава изградња предвиђена идејним решењем.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић, диа.





Генерално решение за електроенергетични нужди

